

## Hidden Brownfields

### *Analyse von Umnutzungspotentialen*

In den letzten Jahren sind in der Stadt Wien auf zahlreichen großen Verkehrs- und Gewerbeflächen neue Stadtentwicklungsprojekte verfolgt worden. Dabei handelt es sich vorwiegend um der Wohnnutzung zuzuordnende Entwicklungen, die auf den starken Bevölkerungsanstieg in der Stadt zurückzuführen sind. Neben großen Entwicklungsflächen sind es aber vor allem kleine Areale, einzelne Grundstücke und Teile von Grundstücken, die für ein weiteres Stadtwachstum und eine stetige Verdichtung zur Verfügung stehen.

Im Rahmen einer Diplomarbeit soll untersucht werden, welche Eigenschaften diese Flächen aufweisen um für die nachhaltige Stadtentwicklung als Verdichtungsflächen bereit zu stehen. Welche empirisch erfassbare Faktoren bestimmen Entscheidungen zu Sanierung oder Abriss+Neubau? Welche Eigenschaften zu Neunutzung (Wiederaufnahme der alten Nutzung) oder Umnutzung (Wohnen, Büro anstelle von Industrie / Gewerbe)? Dabei können sowohl quantitative, als auch qualitative Kriterien (Grundstücksgröße, Geschoßflächenpotentiale, Widmung, Eigentümerstruktur, Nachbarschaft, Erreichbarkeit, ...) untersucht werden. Für die Stadt Wien soll dargestellt werden wo und in welchem Ausmaß diese Flächen vorzufinden sind.

Die Diplomarbeit wird anlässlich eines laufenden Forschungsprojektes (FFG Stadt der Zukunft, Energie der Zukunft) ausgeschrieben, das sich mit der Analyse von gebundenen Materialressourcen in Wiens Gebäudebestand beschäftigt. Durch die Ergebnisse der Diplomarbeit wird einerseits ein aktiver Beitrag zu einem laufenden Forschungsprozess geleistet und andererseits zur praktischen Umsetzung der theoretischen Nachhaltigkeitsprinzipien in der Innenentwicklung beigetragen.

#### Methodik:

- GIS (automatisierte) gestützte Analysen zur Quantifizierung der Potentiale (gerne können auch Machine-Learning und KI in Betracht gezogen werden)
- Analyse von bereits realisierten Projekten
- Interviews
- Digitale Dokumentation und Bereitstellung der Ergebnisse

#### Was bieten wir:

- Intensive und zeitlich flexible Betreuung
- Umfassende Datenbasis aus laufenden- und zurückliegenden Forschungsprojekten sowie Unterstützung bei der Datenaquise,
- techn. Unterstützung bei der GIS Analyse

Kontakt und Betreuung: Dr. Mathias Mitteregger, DI Stefan Bindreiter

[mathias.mitteregger@tuwien.ac.at](mailto:mathias.mitteregger@tuwien.ac.at)

[stefan.bindreiter@tuwien.ac.at](mailto:stefan.bindreiter@tuwien.ac.at)